

* 4. 17.9.1973

OPEKA d.o.o. u stečaju

Kenedijev trg 2, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

St-5862/2016

OIB 03560303369

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

09 -05- 2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-5862/2016

Amruševa 2/II

Predmet: Prijedlog završne diobe

Poštovani,

Predlažem da odobrite završnu diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iznosa od 23.440,00 kuna. Postotak namirenja njihovih tražbina ovom diobom je 1,36%.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine/ umanjene za neposredno namirenje	Dio koji se predlaže za diobu u završnoj diobi
1	KARLOVAČKA BANKA d.o.o.	08106331075	IG Kovačica 1, Karlovac	1.527.743,20 kn	20.739,28 kn
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	198.946,51 kn	2.700,72 kn
	UKUPNO			1.726.689,71 kn	23.440,00 kn

S poštovanjem.

Stečajna upraviteljica:

Vesna Stančić

U Rijeci, 06.svibnja 2019.

Vesna Stančić

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St- 5862/2016
Dužnik : OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2
OIB:03560303369

I. RAČUN PRIHHODA I RASHODA

U postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio radi prodaje nekretnina dužnika su unovčene sve nekretnine u vlasništvu dužnika čime je ostvaren prihod od 530.000,00 kuna. Razlučni vjerovnik je namiren sa 433.031,50 kuna a dužniku su doznačena sredstva u visini od 96.968,50 kuna za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

	PRIHODI UKUPNO	530.000,00 kn
1.1.	Račun broj 1/19 - prodaja zemljišta	530.000,00 kn
	RASHODI I RAZLUČNI VJEROVNIK UKUPNO	506.560,00 kn
4.	VJEROVNICI STEČAJNE MASE	73.528,50 kn
4.1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	67.725,00 kn
4.1.1.	OSIGURANJE STEČ.UPRAVITELJA	- kn
4.1.2.		- kn
4.1.3.	NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	67.725,00 kn
	Bruto nagrada prema Uredbi čl.7.	63.000,00 kn
	neto	43.092,00 kn
	porez	13.608,00 kn
	Doprinos MIO 10%	6.300,00 kn
	Doprinos HZZO 7,5%	4.725,00 kn
4.2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.803,50 kn
4.2.1.	Poštanski troškovi	28,50 kn
4.2.2.	Trošak javne objave FINA	460,00 kn
4.2.3.	Naknada bankarskih usluga	500,00 kn
4.2.4.	Najam opreme, prostora, troškovi uredskog materijala, telefona i izrada pečata	1.180,00 kn
4.2.5.	Računovodstvene usluge	3.500,00 kn
4.2.6.	Državni biljezi i javni bilježnik	135,00 kn
	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	23.440,00 kn
	Iznos s kojim je namiren razlučni vjerovnik	433.031,50 kn
	Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima II VIR	23.440,00 kn
	Isplata II viši isplatni red	23.440,00 kn

Razlika prihoda i rashoda od 23.440,00 kuna namijenjena je za diobu stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Iz prikazanog pregleda imovine vidimo da je nekretnina prodana za 33% procijenjene vrijednosti u ovršnom postupku.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED IMOVINE I UNOVČENJE		
	Procijenjena vrijednost imovine	Ostvareno unovčenjem	Neunovčiva imovina
Stечаjna masa			
Nekretnine	1.589.536,00 kn	530.000,00 kn	
UKUPNO	1.589.536,00 kn	530.000,00 kn	

U stečajnom postupku su zaprimljene i ispitane 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog u iznosu 2.159.721,21 kuna, koji su bili i razlučni vjerovnici. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. koja je kao razlučni vjerovnik namirena sa 433.031,50 kuna. RH Ministarstvu financija kao i ostali založni vjerovnici nisu namireni. Kao stečajni vjerovnici mogu biti namireni još sa 1.36% svojih tražbina u završnoj diobi.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED OBVEZA	
	Utvrđene obveze dužnika	Nakon provedene završne diobe
Obveze		
Trošak stečajnog postupka	67.725,00 kn	- kn
Ostale obveze stečajne mase	5.803,50 kn	- kn
Tražbine razlučnih vjerovnika	1.960.774,70 kn	1.507.003,92 kn
Tražbine viših isplatnih redova	198.946,51 kn	196.245,79 kn
I viši isplatni red		
II viši isplatni red - bez razlučnih	198.946,51 kn	196.245,79 kn
UKUPNO	2.159.721,21 kn	1.703.249,71 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

U postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod poslovnim brojem Ovr-1598/17. su na drugoj dražbi održanoj 15. lipnja 2018. unovčene sve nekretnine. Radilo se o tri građevinske parcele upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5. Kupac je bila Karlovačka banka koja je u istom postupku i djelomično namirena..

II. ZAVRŠNA BILANCA

Iz prikazanog pregleda imovine vidimo da je nekretnina prodana za 33% procijenjene vrijednosti u ovršnom postupku.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED IMOVINE I UNOVČENJE		
Stečajna masa	Procijenjena vrijednost imovine	Ostvareno unovčenjem	Neunovčiva imovina
Nekretnine	1.589.536,00 kn	530.000,00 kn	
UKUPNO	1.589.536,00 kn	530.000,00 kn	

U stečajnom postupku su zaprimljene i ispitane 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog u iznosu 2.159.721,21 kuna, koji su bili i razlučni vjerovnici. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. koja je kao razlučni vjerovnik namirena sa 433.031,50 kuna. RH Ministarstvu financija kao i ostali založni vjerovnici nisu namireni. Kao stečajni vjerovnici mogu biti namireni još sa 1.36% svojih tražbina u završnoj diobi.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED OBVEZA	
Obveze	Utvrđene obveze dužnika	Nakon provedene završne diobe
Trošak stečajnog postupka	67.725,00 kn	- kn
Ostale obveze stečajne mase	5.803,50 kn	- kn
Tražbine razlučnih vjerovnika	1.960.774,70 kn	1.507.003,92 kn
Tražbine viših isplatnih redova	198.946,51 kn	196.245,79 kn
I viši isplatni red		
II viši isplatni red - bez razlučnih	198.946,51 kn	196.245,79 kn
UKUPNO	2.159.721,21 kn	1.703.249,71 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

U postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod poslovnim brojem Ovr-1598/17. su na drugoj dražbi održanoj 15. lipnja 2018. unovčene sve nekretnine. Radilo se o tri građevinske parcele upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5. Kupac je bila Karlovačka banka koja je u istom postupku i djelomično namirena..

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U završnom diobenom popisu sadržan je i iznos koji je namijenjen vjerovnicima u završnoj diobi a prema prijedlogu koji priliježe ovom izvješću.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos sa kojim je vjerovnik namiren	Neramireni iznos
1	KARLOVAČKA BAN	08106331075	I.G Kovačica 1, Karlovac	1.960.774,70 kn	453.770,78 kn	1.507.003,92 kn
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	198.946,51 kn	2.700,72 kn	196.245,79 kn
UKUPNO				2.159.721,21 kn	456.471,50 kn	1.703.249,71 kn

U Rijeci, 06. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

176

OPEKA d.o.o. u stečaju
Kenedijev trg 2, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu
St-5862/2016
OIB 03560303369

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-5862/2016
Amruševa 2/II

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade

Poštovani,

U stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.o.o. u stečaju** je unovčena sva imovina u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl. broj Ovr – 1598/17. Ostvarena stečajna masa iznosi 530.000,00 kuna.

Molim vas da odredite nagradu stečajnom upravitelju.

Stečajna upraviteljica:

Vesna Stančić

Vesna Stančić

U Rijeci, 06. 05. 2019.

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369